

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO			Area construida			
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					\$ 801.090,00
1.1	TAREAS PREVIAS	\$ 79.460,00				
1.,1,3	Cateos	global	1,00	19.800,00	19.800,00	
1,1,6	Documentación de obra: estudios de seguridad, planes de seguridad, libro de obra, otros documentos	global	1,00	27.400,00	27.400,00	
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00	23.860,00	23.860,00	
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 2m x 1m. Estructura metálica y placas de madera o símil	unidad	1,00	8.400,00	8.400,00	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS, SEGURIDAD EN OBRA	\$ 702.930,00				
1.2.1	Vallados y protecciones en general	global	1,00	380.740,00	380.740,00	
1.2.2	Estructuras auxiliares en general: andamios, alquiler de maquinaria, etc.	global	1,00	246.980,00	246.980,00	
1.2.3	Protecciones peatonales con cubiertas	global	1,00	18.400,00	18.400,00	
1.2.4	Contenedor comedor, duchas	global	1,00	32.210,00	32.210,00	
1.2.9	Alquiler baños químicos	global	1,00	24.600,00	24.600,00	
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS	\$ 18.700,00				
1.3.1	Tablero eléctrico de obra	global	1,00	18.700,00	18.700,00	
4.00	LIMPIEZA, DESMONTES Y DEMOLICIONES	\$ 5.350.731,00				
4,1	Retiro de estructuras de protección (mallas electrosoldadas y malla sombra)	gl	1,00	754.320,00	754.320,00	
4,2	Limpieza de paredes y ornamentación. Espacio 01	gl	1,00	96.450,00	96.450,00	
4,3	Limpieza de paredes y ornamentación. Espacio 02	gl	1,00	74.020,00	74.020,00	
4,4	Limpieza de paredes y ornamentación. Espacio 03	gl	1,00	55.905,00	55.905,00	
4,5	Limpieza de paredes y ornamentación. Espacio 04	gl	1,00	21.100,00	21.100,00	
4,6	Limpieza de paredes y ornamentación. Espacio 05	gl	1,00	268.900,00	268.900,00	
4,7	Limpieza de paredes y ornamentación. Espacio 06	gl	1,00	268.900,00	268.900,00	
4,8	Limpieza de paredes y ornamentación. Espacio 07	gl	1,00	84.510,00	84.510,00	
4,9	Limpieza de paredes y ornamentación. Espacio 08	gl	1,00	268.900,00	268.900,00	
4,10	Limpieza de paredes y ornamentación. Espacio 09	gl	1,00	268.900,00	268.900,00	
4,11	Quitado de revoques y pinturas sueltos (en muros y cielorrasos). Espacio 01	gl	1,00	207.932,00	207.932,00	
4,12	Quitado de revoques y pinturas sueltos (en muros y cielorrasos). Espacio 02	gl	1,00	105.400,00	105.400,00	
4,13	Quitado de revoques y pinturas sueltos (en muros y cielorrasos). Espacio 03	gl	1,00	94.500,00	94.500,00	
4,14	Quitado de revoques y pinturas sueltos (en muros y cielorrasos). Espacio 04	gl	1,00	61.200,00	61.200,00	
4,15	Quitado de revoques y pinturas sueltos (en muros y cielorrasos). Espacio 05	gl	1,00	290.700,00	290.700,00	
4,16	Quitado de revoques y pinturas sueltos (en muros y cielorrasos). Espacio 06	gl	1,00	304.024,00	304.024,00	
4,17	Quitado de revoques y pinturas sueltos (en muros y cielorrasos). Espacio 07	gl	1,00	220.480,00	220.480,00	
4,18	Quitado de revoques y pinturas sueltos (en muros). Espacio 08	gl	1,00	280.640,00	280.640,00	
4,19	Quitado de revoques y pinturas sueltos (en muros). Espacio 09	gl	1,00	295.650,00	295.650,00	
4,20	Desmonte de cielorrasos livianos en galería superior patio izquierdo	gl	425,00	1.050,00	446.250,00	
4,21	Desmonte de cielorrasos livianos en galería superior patio derecho	gl	395,00	1.050,00	414.750,00	
4,22	Readecuación de revoques en molduras (todos los espacios)	gl	1,00	295.650,00	295.650,00	
4,25	Hidrolavado de pretilas y entresijos hacia patios	m2	280,00	329,00	92.120,00	
4,26	Retiro de restos de pintura, revoques y otros (considerar todas las etapas)	gl	1,00	14.800,00	14.800,00	
4,27	Quitado de graffitis de mármoles y paredes en general (considerar todos los espacios), según memoria descriptiva, página 13	gl	1,00	64.730,00	64.730,00	
5.00	ESTRUCTURAS	\$ 542.270,00				

5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE	\$ 542.270,00				
5,1,1	Reparaciones en estructura existente en cielorrasos (ambas galerías planta baja)	gl	1,00	360.870,00	360.870,00	
5,1,2	Ajustes en estructuras para soportes de cielorrasos livianos (ambas galerías planta alta)	gl	1,00	181.400,00	181.400,00	
5.2	FUNDACIONES	#¡REF!				
9.00	REVESTIMIENTOS	\$ 5.820.913,00				
9.1	PARAMENTOS VERTICALES	3011570,00				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES (MUROS)	\$ 956.370,00				
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores. Espacio 01 (según memoria descriptiva)	gl	1,00	20.470,00	20.470,00	
9,1,1,2	Reparacion de revoques interiores. Espacio 02 (según memoria descriptiva)	gl	1,00	10.680,00	10.680,00	
9,1,1,3	Reparacion de revoques interiores. Espacio 03 (según memoria descriptiva)	gl	1,00	10.680,00	10.680,00	
9,1,1,4	Reparacion de revoques interiores. Espacio 04 (según memoria descriptiva)	gl	1,00	9.400,00	9.400,00	
9,1,1,5	Reparacion de revoques interiores. Espacio 05 (según memoria descriptiva)	gl	1,00	74.230,00	74.230,00	
9,1,1,6	Reparacion de revoques interiores. Espacio 06 (según memoria descriptiva)	gl	1,00	74.230,00	74.230,00	
9,1,1,7	Reparacion de revoques interiores. Espacio 07. Reparación de molduras hacia patio derecho (según memoria descriptiva)	gl	1,00	104.680,00	104.680,00	
9,1,1,8	Reparacion de revoques interiores. Espacio 08 (según memoria descriptiva)	gl	1,00	187.600,00	187.600,00	
9,1,1,9	Reparacion de revoques interiores. Espacio 09 (según memoria descriptiva)	gl	1,00	117.870,00	117.870,00	
9,1,1,10	Reparaciones en grietas y fisuras (todos los muros de galerías)	gl	1,00	61.470,00	61.470,00	
9,1,1,11	Reparaciones de grietas y fisuras (pretilos superiores hacia patios y entresijos hacia patios)	gl	1,00	98.760,00	98.760,00	
9,1,1,13	Restitución de molduras (incluir enduidos y mallas plásticas en los casos en que sea necesario)	gl	1,00	186.300,00	186.300,00	
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES	\$ 2.017.600,00				
9,1,2,1	Reparaciones de revoques en pretilos superiores y entresijos (incluye mallados plásticos, otros)	gl	1,00	980.560,00	980.560,00	
9,1,2,2	Restitución de capa o capas de revoques, según corresponda	gl	1,00	980.740,00	980.740,00	
9,1,2,3	Otros revoques o terminaciones	gl	1,00	56.300,00	56.300,00	
9.1.3	VARIOS	\$ 37.600,00				
9,1,3,1	Mallas plásticas	gl	1,00	12.300,00	12.300,00	
9,1,3,2	Elementos de rigidización	gl	1,00	8.900,00	8.900,00	
9,1,3,3	Aplicación de aire comprimido	gl	1,00	16.400,00	16.400,00	
9.2	CIELORRASOS	\$ 2.788.000,00				
9,2,1	Colocación de placas cementicias galerías patio izquierdo, planta alta (según memoria descriptiva)	m2	425,00	3.400,00	1.445.000,00	
9,2,2	Colocación de placas cementicias galerías patio derecho, planta alta (según memoria descriptiva)	m2	395,00	3.400,00	1.343.000,00	
9.3	PAVIMENTOS	21343,00				
9.3.1	Pavimentos en galería izquierda	\$ 21.343,00				
9,3,1,1	Reconstitución de pavimento en patio izquierdo. Pastillines (planta alta)	m2	0,45	9.940,00	4.473,00	
9,3,1,2	Reconstitución de mármol en patio izquierdo (planta baja)	m2	1,00	16.870,00	16.870,00	
17.00	PINTURAS	\$ 4.088.100,00				
17.1	PINTURA SOBRE MUROS (VARIOS ESPACIOS)	2415700,00				
	Muros interiores	\$ 2.415.700,00				
17,1,1	Pintura sobre muros. Espacio 01	m2	320,00	850,00	272.000,00	
17,1,2	Pintura sobre muros. Espacio 02	m2	120,00	850,00	102.000,00	
17,1,3	Pintura sobre muros. Espacio 03	m2	100,00	850,00	85.000,00	
17,1,4	Pintura laterales escalera, tramo 1. Espacio 04	m2	32,00	850,00	27.200,00	
17,1,5	Muros galerías planta baja patio izquierdo. Espacio 05	m2	505,00	850,00	429.250,00	
17,1,6	Muros galerías planta baja patio derecho. Espacio 06	m2	505,00	850,00	429.250,00	
17,1,7	Muros acceso escalera principal. Espacio 07	m2	250,00	850,00	212.500,00	
17,1,8	Muros galerías planta alta patio izquierdo. Espacio 08	m2	505,00	850,00	429.250,00	
17,1,9	Muros galerías planta alta patio derecho. Espacio 09	m2	505,00	850,00	429.250,00	
	Cielorrasos (albañilería y livianos)	\$ 1.603.100,00				

17,1,12	Pintura blanca sobre cielorraso. Espacio 01	m2	132,00	850,00	112.200,00	
17,1,13	Pintura blanca sobre cielorraso. Espacio 02	m2	30,00	850,00	25.500,00	
17,1,14	Pintura blanca sobre cielorraso. Espacio 03	m2	20,00	850,00	17.000,00	
17,1,15	Pintura blanca sobre cielorraso. Espacio 05	m2	400,00	850,00	340.000,00	
17,1,17	Pintura blanca sobre cielorraso. Espacio 06	m2	400,00	850,00	340.000,00	
17,1,18	Pintura blanca sobre cielorraso. Espacio 07	m2	84,00	850,00	71.400,00	
17,1,19	Pintura terminación sobre placas cementicias. Espacio 08	m2	425,00	850,00	361.250,00	
17,1,20	Pintura terminación sobre placas cementicias. Espacio 09	m2	395,00	850,00	335.750,00	
17.3	PINTURA SOBRE METALES				\$ 69.300,00	
17,3,1	Pintura de caños de bajada en patios (ambos niveles)	m	63,00	1.100,00	69.300,00	
21.00	INSTALACION ELECTRICA				\$ 93.500,00	
21,1	Trabajos de anulación de tensión en áreas diversas	gl	1,00	17.800,00	17.800,00	
21,2	Instalaciones provisorias (sectorización)	gl	1,00	15.400,00	15.400,00	
21,3	Desmonte y montaje posterior de luminarias en galerías	gl	1,00	48.700,00	48.700,00	
21,4	Desmonte de instalaciones sin uso	gl	1,00	11.600,00	11.600,00	
26.00	VARIOS				\$ 268.020,00	
26,1	Técnico Prevencionista	gl	1,00	140.300,00	140.300,00	
26,2	Fletes durante ejecución de obra	gl	1,00	65.400,00	65.400,00	
26,3	Fletes retiro de obra	gl	1,00	23.200,00	23.200,00	
26,4	Limpieza diaria de obra	gl	1,00	14.720,00	14.720,00	
26,5	Limpieza final de obra	gl	1,00	18.600,00	18.600,00	
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros	gl	1,00	5.800,00	5.800,00	
					\$ 16.964.624,00	